

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

26 октября 2023 года
Время: 13 часов 45 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 30 сентября 2023 года по 25 октября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **30 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий (номер извещения SBR012-2309290112):

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 11 июля 2023 года № 1125 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий";

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 августа 2023 года № 1271 "О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 11 июля 2023 года № 1125";

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 сентября 2023 года № 5505р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):
2 703 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 540 600 руб.

Шаг аукциона – 135 150 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
1930	2901315232	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"	17.10.2023 10:16	540 600.00
3273	2901243605	Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р"	24.10.2023 10:54	540 600.00
5979	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	24.10.2023 13:57	540 600.00
5399	2901245881	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"	24.10.2023 14:12	540 600.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: 1.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Дата и время отзыва заявки
2111	2901243605	Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р"	23.10.2023 14:17	24.10.2023 10:24

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 30 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие" (ИНН 2901315232, ОГРН 1232900006162), г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 386, стр. 24, офис 2;

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р" (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703;

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ИНН 2901245881, ОГРН 1142901002166), г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336